

Vienna AirportCity: Innovativer Business-Hub mit Zukunft

Die Vienna AirportCity am Flughafen Wien ist einer der attraktivsten Businessstandorte Österreichs. Mit modernsten Büro- und Logistikflächen, hervorragender Infrastruktur und nachhaltigen Baukonzepten bietet sie Unternehmen optimale Arbeitsbedingungen. Internationale Firmen, innovative Start-ups und sogar Raumfahrtunternehmen haben sich hier angesiedelt. Ergänzt durch ein vielseitiges Serviceangebot ist die AirportCity ein dynamischer Knotenpunkt für Arbeit, Innovation und Nachhaltigkeit.

„Ob Raumfahrt, Logistik oder Innovation – die AirportCity ist heute weit mehr als nur ein Bürostandort. Die Vielfalt an Betrieben, das hohe Serviceangebot und die laufenden Zukunftsinvestitionen machen den Standort zu einem der erfolgreichsten Businesshubs in Österreich“, so Mag. Wolfgang Scheibenpflug, MRICS, Geschäftsbereichsleiter Immobilien- und Standortmanagement der Flughafen Wien AG.

Unterschiedlichste Branchen am Standort – internationale Firmen, innovative Start-ups und Aerospace-Unternehmen

Die AirportCity entwickelt sich ständig weiter, um beste Bedingungen für Unternehmen zu bieten. Über 250 Firmen haben sich bereits für diesen einzigartigen Businessstandort entschieden, darunter der Reiseveranstalter TUI Austria, der amerikanische Startup Accelerator Plug and Play, Kühne & Nagel, DHL und viele mehr. Neben Logistik- und Luftfahrtunternehmen sind auch Aerospace-Unternehmen am Standort präsent: 2024 eröffnete das erste ESA-Phi-Lab der europäischen Weltraumagentur in der AirportCity mit dem Ziel der Förderung der Kommerzialisierung der Raumfahrt. Bereits seit 2023 ist auch das Raumfahrt-Unternehmen Enpulsion angesiedelt. Enpulsion ist seit der Gründung vor sieben Jahren zum Weltmarktführer für Antriebe im Klein- und Kleinst-Satellitenbereich avanciert. Mit GATE Space und R-Space eröffneten im Frühling 2025 zwei weitere, aufstrebende Start-ups ihren Firmensitz in der AirportCity und verstärken den niederösterreichischen Weltraumcluster. Unternehmen am Standort können voneinander profitieren und Synergien nutzen.

Nachhaltige Bebauung am Standort: Office Park 4

Im Zentrum der AirportCity befindet sich eines der nachhaltigsten Bürogebäude Österreichs, der hochmoderne Office Park 4. Das Gebäude erstreckt sich über zehn Ebenen mit insgesamt 26.000 m² Büro- und Konferenzflächen und bietet Raum für rund 2.500 Beschäftigte. Das Besondere am Office Park 4: Die Erfüllung höchster ökologischer Richtlinien. Das moderne Bürogebäude ist von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) für seine Energieeffizienz mit dem Platin-Zertifikat ausgezeichnet worden. Eine große Rolle spielt Geothermie, das Kühlen und Heizen mit thermischer Energie. Hierfür wurden 450 Energiepfähle im Boden errichtet und rund 39 Kilometer an Geothermie-Leitungen verlegt. Hocheffiziente Lüftungsanlagen mit Rotationswärmetauschern und Wärmerückgewinnung über ein Kreislaufverbundsystem sorgen für angenehmen Aufenthaltskomfort ohne Zuggefühl in den Räumen. Aufgrund der hohen Nachfrage wird das Gebäude derzeit um den „Office Park 4 Next“ erweitert. Ergänzt werden dabei unter anderem ein Dienstleistungs- und ein weiteres Konferenzzentrum. Die Inbetriebnahme des 17.500m² großen Gebäudes erfolgt Ende 2028.

Arbeitswelt neu gedacht: Modernste Coworking- und Konferenzräume sowie viele Services

Die Planung und Gestaltung des Office Park 4 wurden auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet und angepasst. Dafür wurde das Bürogebäude mit dem ÖGNI-Kristall-Award ausgezeichnet. Geräumige Begegnungszonen, ein Kindergarten sowie Gastronomieeinrichtungen lassen das Arbeitserlebnis und den Wohlfühlfaktor der Beschäftigten zusätzlich steigen. Besonders interessant: Das WIFI NÖ bietet ein vielfältiges Aus- und Weiterbildungsangebot direkt im Haus an. Herzstück des Office Park 4 ist das Vienna Airport Conference & Innovation Center. Mit insgesamt über 2.600 m² Eventfläche ist es die

perfekte Location für Veranstaltungen aller Größenordnungen. Kreativ gestaltete Coworking- und Besprechungsräume schaffen ein abwechslungsreiches und flexibles Arbeitsumfeld. Das breite Serviceangebot der AirportCity umfasst auch ein Ärztezentrum, ein Fitnesscenter, eine eigene Poststelle sowie zahlreiche Einkaufs- und Nächtigungsmöglichkeiten. Mit über 23.000 Beschäftigten ist die AirportCity eine wachsende Stadt.

Vienna House Easy by Wyndham wird das größte Hotel am Airport

2025 eröffnet ein neues Hotel in der AirportCity: Das Vienna House Easy by Wyndham wird mit 510 Zimmern das größte Hotel auf dem Flughafen Wien und eines der größten Hotels in Österreich sein. Das Konzept kombiniert Budget mit Lifestyle und bietet ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Errichtet wird das Hotel direkt neben dem VIP & General Aviation Terminal des Flughafen Wien. Die Eröffnung ist für Ende 2025 geplant. Nachhaltigkeit steht bei Bau und Betrieb im Vordergrund. Das Vienna House Easy wird in Holz-Hybrid-Bauweise konstruiert und integriert darüber hinaus eine autonome, CO2-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Niedrigtemperatur und Flächenkonditionierung.

AirportCity wächst nachhaltig

Der Flughafen Wien setzt seine Nachhaltigkeitsstrategie fort: Der Airport führt seinen Betrieb seit 2023 CO2-neutral – ein Ergebnis der konsequenten Umsetzung zahlreicher Maßnahmen. Dazu zählen Photovoltaikanlagen, E-Mobilität, CO2-neutraler Erd- und Fernwärme, nachhaltige Bebauung sowie weitere neue Technologien. An sonnenstarken Tagen wird der gesamte Flughafen-Standort mit grünem Strom versorgt: Zehn PV-Anlagen am Airport, darunter auch eine der größten PV-Anlagen Österreichs, beliefern alle Unternehmen am Flughafen mit grünem Sonnenstrom - etwa 50 % des Jahresstrombedarfs am Standort werden bereits mit der Kraft der Sonne gedeckt. Außerdem ermöglicht eine zentrale E-Tankstelle mit Schnellladefunktion an zwölf Ladepunkten mit günstigen Tarifen eine nachhaltige An- und Abreise.

Informationen zur AirportCity und ihren Angeboten:

Weitere Informationen stehen unter www.airportcity.at zur Verfügung. Interessierte können sich auch gerne telefonisch unter (+43-1-) 7007-7007 melden bzw. via E-Mail an info@airport-city.at wenden.